

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2024 год.

Адрес дома:	пер Григоров, д.12 корп.1
Договор управления №:	159
Площадь дома:	813,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2024 с учетом начисления предыдущего месяца	94731,32	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2024	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	18,49	156549,66	150814,51	5735,15	150814,51
	Итого:		156549,66	150814,51	5735,15	150814,51
Коммунальные услуги	Отопление	2995,24	445048,37	443055,35	1993,02	443055,35
	ХВС	44,93	35976,24	35926,97	49,27	35926,97
	ГВС: ХВС для ГВС	0	-45,25	33,79	-79,04	33,79
	Водоотведение ХВ	29,74	20499,77	20450,51	49,26	20450,51
	Водоотведение ГВ	29,74	12724,77	12388,91	335,86	12388,91
	ГВС-вода	44,93	20583,19	20154,9	428,29	20154,9
	ГВС: Подогрев ХВС	2995,24	91806,11	90301,08	1505,03	90301,08
Итого:			626693,2	622311,51	4281,69	622311,51
Прочие услуги	Итого:		0	0	0	0
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт 9%	2,17	10590,54	8825,45	1765,09	
	Текущий ремонт	0	10053,84	11900,25	-1846,41	
	Итого:		20644,38	20725,7	-81,32	3040,32

Долг на 31.12.2024	102666,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
--------------------	-----------	--------------------------	---

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	100167,19
Поступило за год	20726,7
Освоено в текущем году	3040,32

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	3040,32

Сальдо на конец периода	117862,67
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	60842,65
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	93618,85
в т.ч. за период	60842,65
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В. Кабанова

Т.В. Гулакова

